

TVIRTINU

(parašas)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

KAZYS ŠIAULYS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas architektas

(pareigos)

(data)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-02-09 Nr. REG315201

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929,02 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Planavimo tikslai:
 1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
 2. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis;
 3. nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
 - Planavimo uždaviniai:
 1. pakoreguoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų ribas;
 2. nustatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išgavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas;
 3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas. Parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, brėžinius (schemas), informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 4. patikslinti viešojo geriamojo vandens vandenvietes ir nustatyti jų apsaugos zonas, patikslinti nuotekų valyklų, siurblių ir kitų vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimo vietas ir nustatyti jų sanitarines apsaugos zonas, informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
 5. numatyti vandenviečių ir nuotekų valyklų vystymo, gerinimo ir modernizavimo galimybes;
 6. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus, pažymėti Kretingos rajono teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus;
 7. planuojamiems vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniams patenkantiems į privačius žemės sklypus, numatyti pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemės paėmimui visuomenės poreikiams.
 8. nurodyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Minijos valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas, T00079545, 2016-12-09
- 2) Žalgirio miško pušies valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074494, 2014-12-30
- 3) Daigų miško ažuolo I valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074208, 2014-12-10
- 4) Salantų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), T00083539, 2019-06-21
- 5) Daigų miško ažuolo III valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074210, 2014-12-10
- 6) Daigų miško ažuolo II valstybinio genetinio draustinio ribų planas, T00074209, 2014-12-10

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

- 1) Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas., , T00068000 (SP-12-2)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Salantų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561 redakcija).
- 2) Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 318 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 sausio 29 d. nutarimo Nr. 72 redakcija);
- 3) Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624;
- 4) Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimu Nr. 276 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gegužės 25 d. nutarimo Nr. 614 redakcija);
- 5) Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 6) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 7) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- 8) Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255;
- 9) Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996;

- 10) Planuojamoje teritorijoje išskiriamos saugomos teritorijos:
- 10.1. Salantų regioninis parkas (LR AT 1992-09-24 nutarimas Nr. I-2913 (Žin., 1992, Nr. 30-913));
- 10.2. Buveinių apsaugai svarbios teritorijos: Kartenalės apylinkės (LTKRE0009), Sudėnų pievos (LTKRE0001), Grūšlaukės miškas (LTKRE0007), Minijos slėnis ties Dyburiais (LTKRE0002), Alanto žemupys(LTKRE0010), Salanto ir Blendžiavos upės (LTKRE0005), Salanto ir Blendžiavos upės II (LTKRE0012), Klausgalvų apylinkės (LTKRE0011)Minijos upė (LTKLA0007);
- 10.3. Paukščių apsaugai svarbios teritorijos: Minijos upės slėnis (LTKLAB005), Erlos ir Salanto upių senslėniai (LTSKUB002);
- 10.4. Draustiniai: Sudėnų botaninis-zoologinis draustinis (LR AT 1992-09-24 nutarimas Nr. I-2913 (Žin., 1992, Nr. 30-913)), Daubėnų miško pušies genetinis draustinis (LRV 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimas Nr. 1246 (TAR, 2014-04-21, Nr. 17309)), Daigų miško ažuolo I genetinis draustinis (LRV 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimas Nr. 1246 (TAR, 2014-04-21, Nr. 17309)), Žalgirio miško pušies genetinis draustinis (LRV 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimas Nr. 1246 (TAR, 2014-04-21, Nr. 17309)), Daigų miško ažuolo III genetinis draustinis (LRV 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimas Nr. 1246 (TAR, 2014-04-21, Nr. 17309)), Daigų miško ažuolo II genetinis draustinis (LRV 2014 m. lapkričio 12 d. nutarimas Nr. 1246 (TAR, 2014-04-21, Nr. 17309)), Grūšlaukės kraštovaizdžio draustinis (LR AT 1992-09-24 nutarimas Nr. I-2913 (Žin., 1992, Nr. 30-913)),
- 11) Planuojamoje teritorijoje išskiriami saugomi paveldo objektai:
- 11.1. Botaniniai paveldo objektai: Plokščių ažuolas, Vaineikupio ažuolas, Salantų kaštonas, Sauserių žuolas, Tamožinės miško ažuolas ir pušis;
- 11.2. Geologiniai paveldo objektai: Daubos kūlis, akmuo Būdelė, Pelėkių akmuo, Laumės lova, Sakuočių akmuo, Dyburių atodanga;
- 12) Užtikrinti, kad naujausi saugomų teritorijų valstybės kadastro, biologinės įvairovės duomenų bazės (<https://biomon.lt>), saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenys būtų integruojami į teritorijų planavimo dokumento sprendinius;
- 13) Kitais teisės aktuose, reglamentuojančiuose veiklą saugomose teritorijose, numatytais apribojimais vykdomai veiklai ir apsaugos režimui.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. <u>Vyriausiasis specialistas architektas</u>		<u>KAZYS ŠIAULYS</u>
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja	<u>2027-02-09</u>
	(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.